

ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года»

Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности Алтайского края, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, а также формирование и утверждение списков участников мероприятий ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» утвержден Постановлением Администрации Алтайского края №5 от 10.01.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, проживающим в сельской местности Алтайского края, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья».

Основные положения данного Порядка:

1. Формирование и утверждение списков участников мероприятий

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий лиц, проживающих в сельской местности и изъявивших желание участвовать в мероприятиях Программы, ведется раздельно двумя списками – «граждане» и «молодые семьи и молодые специалисты».

Формирование сводного списка граждан и сводного списка молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по району (городу) осуществляется администрациями муниципальных районов (городских округов).

Список граждан, молодых семей, молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат ведется согласно дате подачи полного пакета документов.

При переходе лица, изъявившего желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, из категории «граждане» в категорию «молодые семьи и молодые специалисты» и наоборот очередность в списке устанавливается по первоначальной дате подачи пакета документов.

Граждане, молодые семьи и молодые специалисты становятся участниками мероприятий Программы с момента утверждения начальником Главного управления сельского хозяйства Алтайского края сводного списка на текущий год.

2. Общие условия предоставления социальных выплат

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания:

- на приобретение готового жилого помещения;
- на создание объекта индивидуального жилищного строительства или
- на пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома), в том числе на завершение ранее начатого строительства;
- на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для определения размера социальной выплаты, определяется

исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - для семьи из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человека), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Алтайского края на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной распоряжением Администрации края, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Алтайском крае, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости, утвержденной Администрацией края, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления поселения, социальная выплата пересчитывается исходя из фактической площади жилья.

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

3. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан

Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- постоянное проживание в сельской местности;
- документальное подтверждение гражданином наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;
- признание его нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Имеющий право на получение социальной выплаты гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления поселения (городского округа) по месту постоянного жительства заявление об участии в реализации мероприятий Программы с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств (копии договора займа (кредита) с кредитной организацией, договора займа с другим юридическим лицом, договора займа с физическим лицом, заверенного в установленном порядке, выписки из лицевого счета по банковскому вкладу, счетов-фактур и накладных, акта приема-передачи объекта незавершенного строительства (жилого дома); копии документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

- выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;
- документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- копия трудовой книжки (для работающих) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

4.Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

Под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

Под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), расположенные в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Право на обеспечение жильем имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, один из которых является гражданином

Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в реализации мероприятий не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных) и отвечает следующим требованиям:

-работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

-постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

-признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

-наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 №862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин

Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, отвечающий следующим требованиям:

- работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

- признание его нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, где работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

- наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала).

Молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках реализации мероприятий программы, представляют в орган местного самоуправления поселения (городского округа) заявление с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копия документа об образовании молодого специалиста либо справка из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

- копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

- копии свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

- копия трудового договора с работодателем;

- выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справка органа местного самоуправления поселения об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в данной сельской местности;

- документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, где он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств могут быть представлены копии документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в порядке, установленном

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация муниципального района (городского округа), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с учетом предусмотренной на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

-обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

-право администрации муниципального района (городского округа) истребовать в судебном порядке у члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

В 2014 году мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей, молодых специалистов в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» проводиться не будут, так как истек срок действия данной программы.

С 2014 года мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов будут проводиться в рамках новой ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и плановый период до 2020 года».

Граждане, подавшие заявления на участие в мероприятиях ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» имеют первоочередное право получения социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках новой Программы.

Нормативных документов по порядку формирования списков участников программы и условиям предоставления средств государственной поддержки на улучшение жилищных условий до настоящего времени нет.