

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» жильем обеспечиваются инвалиды и участники Великой Отечественной войны, граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» и вдовы участников войны.

Жилье не предоставляется автоматически. Эта мера социальной поддержки носит заявительный характер. Чтобы встать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, нужно обратиться с заявлением в жилищную комиссию по месту жительства. Такие комиссии созданы при органах местного самоуправления. Постановка на учет ветеранов Великой Отечественной войны осуществляется независимо от их материального положения.

Согласно Жилищному кодексу РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, у которых обеспечение жилой площадью на одного члена семьи меньше учетной нормы, установленной на территории их муниципального образования. А также те, чье жилье не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (является непригодным для проживания). Оценка жилищных условий проводит межведомственная комиссия согласно правительственному Постановлению № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Есть в законодательстве такой нюанс: если ветеран продал принадлежащую ему жилплощадь и переехал к родственникам, то на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий его могут поставить не ранее, чем через 5 лет с момента совершения сделки.

Когда федеральные средства на обеспечение жильем ветеранов поступают в край, распоряжением Губернатора они распределяются по городам и районам. Затем муниципалитеты письменно уведомляют очередников о выделении им субсидии в хронологическом порядке – по дате постановки на учет ветеранов. Наличные деньги людям на руки не выдаются.

С этого момента у ветерана есть 3 месяца, чтобы подыскать себе улучшенное жилье. Он имеет право приобрести его в любом населенном пункте Алтайского края. В случае необходимости с выбором жилья помогают органы местного самоуправления и соцзащиты. Ветеран может воспользоваться правом на строительство жилья, в таком случае подрядчику дается 6 месяцев на выполнение строительных работ.

Размер субсидии рассчитывается следующим образом: норматив жилой площади, положенный одному ветерану (36 кв. метров), умножается на стоимость квадратного метра, которая утверждена Министерством регионального развития РФ для конкретного субъекта Федерации в определенном квартале.

Для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий и включения в список участников, инвалидов Вов, членов семей погибших (умерших) участников, инвалидов Вов, нуждающихся в улучшении жилищных условий (для получения субсидий из средств федерального бюджета на приобретение жилья) согласно п.11. Положения о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Алтайском крае необходимо предоставить в районную жилищную комиссию следующие документы:

1. заявление о предоставлении субсидии;
2. копии документов, удостоверяющих личность гражданина-получателя субсидии и членов семьи;

3. копия документа, подтверждающего права гражданина на обеспечение жильем за счет государства;
4. выписка из домовой книги;
5. копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина – получателя субсидии и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
6. копии документов, подтверждающих признание членами семьи гражданина-получателя субсидии иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;
7. копия документа, подтверждающего по предусмотренным законодательством основаниям права на жилое помещение, занимаемое заявителем и членами семьи;
8. справка организации, уполномоченной осуществлять учет объектов недвижимости, о наличии или отсутствии у гражданина-получателя субсидии и членов его семьи жилых помещений на праве собственности;
9. справка органа, уполномоченного в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о сделках в отношении жилых помещений, совершенных заявителем и членами его семьи за пятилетний период, предшествующий подаче заявления;
10. СНИЛС заявителя.

(документы принимаются только в полном объеме и при предъявлении подлинников)