



## ***ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ***

С 01.01.2017 года вступит в силу федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статьей 19 данного Закона установлена обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Так, в пункте 2 статьи 19 говорится, что орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, ***в срок не позднее пяти рабочих дней*** с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

*Главный специалист-эксперт,  
госрегистратор О.В. Леонова*