



Как снять дом с кадастрового учета?

В то время, когда многие счастливые обладатели вновь построенных жилых домов спешат узаконить свои права, некоторых волнует другой вопрос: как снять прекративший существование жилой дом с кадастрового учета? Данные ситуацию возникают не случайно и связаны в первую очередь с уплатой налогов на недвижимое имущество, в том числе на жилые дома, которые фактически уже не существуют, но по прежнему не сняты с государственного кадастрового учета, комментирует государственный регистратор Леонова Ольга Викторовна.

На самом деле процедура снятия объекта недвижимости (жилого дома) довольно проста. Для этого собственнику жилого дома необходимо обратиться в офис МФЦ и представить заявление о снятии с государственного кадастрового учета и прекращении права собственности, приложить акт обследования, который составляет кадастровый инженер в результате выездного осмотра.

Таким образом, снятие с государственного учета – это необходимая процедура, **исключающая в будущем начисление налогов** на прекративший свое существование объект недвижимости (жилой дом).

Главный специалист - эксперт Тальменского отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю
О.В. Леонова