

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОЗЁРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

05.10.2020

с. Озёрки

№ 98

Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Озёрский сельсовет Тальменского района Алтайского края

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 30.11.2011 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 3 п. 20 Устава муниципального образования Озёрский сельсовет Тальменского района Алтайского края, Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Озёрский сельсовет Тальменского района Алтайского края (приложение № 1).

2. Считать утратившими силу Решение Совета депутатов Озёрского сельсовета «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов» от 22.05.2013 г. № 50 с изменениями от 11.09.2015 № 115, от 26.05.2016 № 165, от 16.11.2017 № 19, от 03.10.2019 № 74, от 12.11.2019 № 80.

3. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельсовета

С.В.Кузякин

Правила благоустройства территории Озёрского сельсовета Тальменского района Алтайского края

1. Предмет регулирования и задачи настоящих Правил

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Озёрский сельсовет Тальменского района Алтайского края (далее – Правила и поселение соответственно) устанавливают единые и обязательные к исполнению для органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – собственники) нормы и требования в сфере благоустройства на территории муниципального образования Озёрский сельсовет Тальменского района Алтайского края (далее – территория поселения).

1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

1.3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- а) обеспечение формирования единого облика поселения;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства поселения;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования поселения, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- г) обеспечение сохранности объектов благоустройства поселения;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

1.4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства поселения

1.4.1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в поселении осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Алтайского края от 06.06.2018 г. №29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Алтайского края». Законом Алтайского края от 11.03.2019 г. № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Приказом Минстроя России N 897/пр, Минспорта России N 1128 от 27.12.2019"Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры".

1.4.2. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства поселения, регулируются настоящими Правилами, если иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

1.4.3. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории поселения обеспечиваются в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

1.4.4. Отношения, связанные с обращением отходов производства и потребления, установленные в настоящих Правилах, основываются на положениях Федерального закона от 24 июня 1998г №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Алтайского края, нормативно-технических документов Российской Федерации и Алтайского края.

1.4.5. По вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, могут приниматься муниципальные правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами субъектов Российской Федерации.

1.4.6. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством.

1.5. Основные понятия

1.5.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- **благоустройство территории села** - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории села, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- **уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- **домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору, соглашению с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- **придомовая территория** - территория, необходимая для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных и технических зданий и сооружений;

Придомовая территория включает в себя: озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автомобилей, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома.

- **прилегающая территория** - земельный участок (или его часть), с газонами, малыми архитектурными формами, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по периметру вдоль прилегающей территории;

- на строительных площадках - территория по всему периметру вдоль прилегающей территории;

- для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, рекламных конструкций – по периметру вдоль прилегающей территории;

Предприниматели, юридические лица, независимо от организационно-правовых форм собственности зданий и сооружений, чьи объекты находятся на улице с двусторонней застройкой, обязаны убирать прилегающую территорию до проезжей части (дороги). Владельцы тех магазинов, которые расположены на улице с односторонней застройкой, убирают прилегающую территорию по длине занимаемого участка, по ширине – до проезжей части (дороги).

Предприниматели, юридические лица, независимо от организационно-правовых форм собственности, обязаны своевременно очищать, вести озеленение и благоустройство прилегающей территории, а также вывозить отходы.

Содержание территорий, прилегающих к проезжей части улиц, проезжей части улиц относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения.

- **малые архитектурные формы** - все созданные руками человека объекты из искусственных и природных материалов как в раздельности, так и в их сочетании, вносящие акцентированные изменения в ландшафтный дизайн участка (сад, парк, придомовая или прилегающая территория).

К малым архитектурным формам следует относить беседки разных планов, форм, конструкций и назначения, тентовые навесы, фонтаны, игровые площадки для детей, отдыха взрослого населения, скамейки, скульптуры, альпийские горки, вазоны и их композиции, ограждения из формируемых обрезкой деревьев и кустарников, осветительные декоративные элементы и др..

Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, парков изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляется владельцами земельных участков или их арендаторами; архитектурное и цветочное решение согласовывается с архитектором Тальменского района.

Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, а так же безопасность пользования.

Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм должны содержать в надлежащем виде малые архитектурные формы, осуществлять их замену, ремонт и покраску или демонтаж.

- **зеленые насаждения** – это древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции.

- **охрана зеленых насаждений** – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание и воспроизводство зеленых насаждений.

1.5.2. На территории Озёрского сельсовета физические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, озеленение и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

Иные лица (не собственники земельных участков) обязаны содержать прилегающую территорию, согласно договора.

Уборка, содержание и благоустройство предоставленных под строительство земельных участков осуществляется лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

1.5.3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений несут ответственность за содержание предоставленных для размещения данных объектов земельных участков и

осуществляют благоустройство территорий, прилегающих к данным объектам, самостоятельно или через уполномоченных ими лиц в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.5.4. В случае если здание, строение, сооружение принадлежит на праве общей собственности, уборка и содержание отведенного земельного участка и прилегающей территории осуществляется участниками общей собственности, если иной порядок уборки и содержания отведенного земельного участка и прилегающей территории не определен соглашением участников общей собственности.

1.5.5. Каждое промышленное предприятие обязано создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с территории предприятий и строительных площадок на улицы сёл.

2. Уборка территории населённых пунктов Озёрского сельсовета

2.1. На территории населённых пунктов Озёрского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе, засорять улицы и иные общественные места.

Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, рекультивация территорий свалок производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

Удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация территорий несанкционированных свалок на земельных участках, не имеющих владельцев (пользователей), производится специализированными организациями на основании договоров с администрацией сельсовета, в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

2.2. На территории населённых пунктов запрещается сжигание отходов и мусора.

Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

2.3. Удаление и вывоз бытовых отходов и мусора с придомовых территорий и территорий домовладений, сопровождающиеся шумом, производятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

2.4. Запрещается выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, в колодцы ливневой канализации.

2.5. Уборка и очистка остановок, на которых расположены нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, осуществляются собственниками указанных объектов или уполномоченными ими лицами в границах, установленных **пунктом 1.2. Правил.**

2.6. Уборка и очистка отведенных земельных участков и прилегающих территорий нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских обеспечивается в течение всего дня и по окончании работы.

2.7. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, эксплуатирующие и обслуживающие данные колонки.

2.8. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.9. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев, на прилегающих и закрепленных территориях производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами.

2.10. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.11. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в п. 1.3. Правил.

2.12. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

2.13. Железнодорожные пути, проходящие в черте села в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.14. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.15. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций фонт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

2.16. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.17. Граждане на добровольной основе могут привлекаться для выполнения социально-значимых работ по благоустройству и озеленению территории населенных пунктов.

Привлечение граждан к выполнению социально-значимых работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов осуществляется на основании распоряжений администрации сельсовета.

3. Особенности уборки территории населенных пунктов Озёрского сельсовета в весенне-летний период

3.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборку от листвы и мусора обочин дорог.

В зависимости от климатических условий распоряжением администрации сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. В период листопада лица, указанные в п. 1.3. Правил, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов немедленно либо в течение 24 часов при упаковке в полиэтиленовые мешки (контейнеры, тару и т.п.).

4. Особенности уборки территории населённых пунктов Озёрского сельсовета в осенне-зимний период

4.1. Уборка территории населённых пунктов в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий распоряжением администрации сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Уборка снега и льда осуществляется лицами, указанными в **абз. 1 п. 1.3.** Правил либо специализированными организациями на основании договоров с администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

4.3. Сбрасывание снега лицами с предоставленного в установленном порядке земельного участка, прилегающей и закрепленной территорий на проезжую часть дороги при ручной уборке не допускается, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дорог.

4.4. Укладка свежевывающего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой в течение трех дней.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.5. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

4.6. Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, осуществляющих обслуживание и текущее содержание указанных сетей.

4.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться их владельцами.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагаются на ТСЖ, управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления.

4.8. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.9. При уборке улиц, проездов, площадей организациями, осуществляющими их текущее содержание, лица, указанные в **абз. 1 п. 1.3.** Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов.

5. Общие требования к содержанию элементов среды сельского поселения

5.1. Содержание элементов среды сельского поселения, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется лицами, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.2. Лица, указанные в абз. 1 п. 1.3. Правил, организуют содержание элементов среды сельского поселения, расположенных на отведенных, прилегающих и закрепленных территориях, в соответствии с настоящими Правилами.

5.3. Лица, указанные в абз. 1 п. 1.3. Правил, обязаны содержать малые архитектурные формы и элементы среды сельского поселения, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с архитектором района.

5.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже двух раз в год.

Владельцы объектов некапитального строительства (гаражей, погребов и т.п.) обязаны производить их уборку и очистку территорий, отведенных под такие объекты.

5.5. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, малых архитектурных форм необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

5.6. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

5.7. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

5.8. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей. Информационные и агитационные материалы могут размещаться (расклеиваться, вывешиваться) в специально отведенных местах.

5.9. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

5.10. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

5.11. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.12. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.13. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и изменение существующих оконных и

дверных проемов, выходящих на фасад, производятся по согласованию с комитетом по строительству и архитектуре района, а в случае, если здание является памятником архитектуры, истории или культуры - с органом по охране памятников архитектуры, истории и культуры.

5.14. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.15. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

5.16. Запрещается самовольная установка нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов), оборудования и приспособлений для торговли, оказания развлекательных услуг (аттракционы, батуты, горки), индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей, индивидуальных погребов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, хозяйственных построек (дровяных сараев, будок, голубятен, теплиц и т.п.), право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, ограждений на не отведенных земельных участках.

5.17. Запрещается:

- осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, без согласования администрации сельсовета;
- размещать товар на газонах и тротуарах, Центральной площади села, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;
- производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания;
- возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными комитетом по архитектуре и строительству района.

6. Порядок содержания зеленых насаждений

6.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории сельсовета, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

6.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

6.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

6.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

6.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в со-

ответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

6.6. На улицах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

6.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

6.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.
- при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.
- при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного администрацией Озёрского сельсовета.
- в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

6.9. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается администрацией сельсовета.

7. Особенности содержания парковок и автостоянок

7.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в предусмотренных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, а так же свободный проход для пешеходов.

7.2. Уборка и вывоз бытового мусора, снега с территорий парковок, парковочных карманов, автостоянок осуществляется их владельцами либо лицами, эксплуатирующими данные объекты, или уполномоченными ими лицами своими силами.

8. Особенности содержания строительных площадок

8.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором.

8.2. Организации и лица, производящие строительные работы обязаны:

- строительный мусор и другие отходы строительства вывозить с площадок по мере накопления с тем, чтобы не позднее семи суток по окончании строительных работ площадки и дворы жилых домов были полностью очищены;
- находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники ограждать прочными щитами, а корни дощатыми настилами на лагах;
- при производстве земляных работ не допускать обнажение корней и засыпки корневой шейки деревьев;
- перед началом строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со строительной площадки на асфальтированную улицу;
- складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт своевременно вывозить;
- на прилегающей к строительной площадке территории организовывать покос травы и не реже двух раз в год - окраску ограждения.

8.3. Места сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены плотным забором по всему периметру.

9. Благоустройство придомовых территорий

9.1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возлагается на ТСЖ, управляющие организации, собственников помещений при непосредственной форме управления;
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

9.2. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

- размещать ограждение за границами территории домовладения;
- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории домовладений и прилегающих к ним территориях;
- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;
- мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный мусор за территорией домовладения;
- строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией домовладения;
- хранить неисправные транспортные средства за территорией домовладения.

9.3. Домовладельцы обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);
- согласовать с администрацией сельсовета высоту ограждения домовладения;
- обеспечить уход за зелеными насаждениями, находящимися на территории домовладения и прилегающей территории, своими силами или по договорам с физическими, юридическими лицами;
- дать разрешение исполнительному органу местного самоуправления для размещения на фасадах индивидуальных жилых домов указателя наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома;
- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;
- складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах;
- производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

9.4. Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

9.5. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт, за счет средств домовладельцев.

9.6. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

9.7. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;
- засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;
- повреждать зеленые насаждения.

9.8. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.9. Благоустройство вновь возводимых многоквартирных домов должно включать следующие элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- детские игровые площадки;
- площадки хозяйственного назначения;
- парковки для автомашин.

По решению комитетом по строительству, архитектуре и строительству района планировочные элементы могут оборудоваться для нескольких жилых домов.

9.10. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов должно быть выполнено лицами, осуществляющими строительство такого дома.

9.11. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения или проездов и автостоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди или отгорожены забором.

Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек, а не с проездов или улиц с движением транспорта.

Детские площадки могут быть оборудованы песочницами, качелями, горками, скамейками, навесами и другими элементами.

9.12. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

Вход на площадки организовывается с пешеходной дорожки и тропинок. Покрытие площадок выполняется из плитки или может быть грунтовое.

На хозяйственной площадке должны быть столбы для сушки белья.

Расстояние от хозяйственной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м.

9.11. Территории дворов должны содержаться в чистоте. Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения определяются собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

9.12. Твердые бытовые отходы должны собираться в контейнеры, а при их отсутствии в установленное время вывозятся специальным транспортом организациями, осуществляющими вывоз мусора, по заключенным с ними жильцами договорам. Сбор твердых бытовых отходов производится в заранее согласованных с такими организациями местах в определенное время.

10. Озеленение территории населённых пунктов Озёрского сельсовета

10.1. Озеленение территории поселений включает в себя воспроизводство зеленых насаждений, т.е. древесно-кустарниковой и травянистой растительности (парки, скверы, сады, газоны, цветники и т.д.) взамен уничтоженных и поврежденных, а так же рубку, в том числе санитарную рубку (снос), рубку (обрезку) в целях ухода, а так же реконструкцию и пересадку зеленых насаждений.

Озеленение территории сельсовета, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов поселения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета.

10.2. Лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, *рекомендуется обеспечивать* содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих и закрепленных территориях, с началом весенне-летнего сезона - цветочное оформление.

Клумбы, цветники, вазоны, кашпо размещаются:

- предприятиями, учреждениями - у входа зданий, находящихся в их владении и пользовании;

- организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами - на придомовой территории многоквартирного жилого дома;
- организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, индивидуальными предпринимателями - на прилегающей территории и у входа в торговое помещение, палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.

10.3. исключен

10.4. На территории зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор на всей территории сельсовета.

10.5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

10.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах населенных пунктов, производится только по письменному разрешению главы сельсовета.

10.7. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10.8. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений, срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ для дальнейшей утилизации или переработки в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами.

10.9. Упавшие или представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены лицами, указанными в п.п. 10.1, 10.2 Правил, в течение суток с момента обнаружения.

10.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельном участке и прилегающей территории осуществляется собственником земельного участка, лицом, обладающим земельным участком на праве

постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, самостоятельно за счет собственных средств.

11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (которые необходимы для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ) производятся только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией сельсовета.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.2. Разрешение на производство работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, выдается администрацией сельсовета при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных с администрацией сельсовета, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию с лицом, обслуживающим дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве работ на улицах сельсовета в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании распоряжения главы сельсовета.

11.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

11.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

11.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

11.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельсовета о намеченных работах со ссылкой на проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

11.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельсовета.

11.8. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

11.9. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину.

11.10. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

11.11. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по рытью обязано:

11.12.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

11.12.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации.

Ограждение должно надежно предотвращать попадание посторонних на площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

11.12.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

11.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

11.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

11.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

11.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

11.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

11.18. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации села.

11.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение трёх суток.

11.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций за пределами сроков, указанных в разрешении, признается самовольным проведением земляных работ.

11.21. Администрация сельсовета имеет право аннулировать разрешение на ведение земельных работ организациям, нарушающим Правила, с привлечением к ответственности виновных лиц.

12. Праздничное оформление населённых пунктов Озёрского сельсовета

12.1. Праздничное оформление населённых пунктов Озёрского сельсовета выполняется по решению администрации сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами. В рамках концепции праздничного оформления села.

12.2. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельсовета.

12.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. Контроль за исполнением Правил

13.1. Администрация Озёрского сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

13.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством РФ.