

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОЗЁРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30.07.2018

№ 38

с.Озёрки

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озёрского сельсовета Тальменского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Озёрский сельсовет, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озёрского сельсовета Тальменского района.
2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельсовета



С.В.Кузякин

## Положение

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озёрского сельсовета Тальменского района

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озёрского сельсовета Тальменского района (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – федеральный закон о приватизации), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Озёрского сельсовета (далее - муниципальное имущество), и не распространяется на отношения, не входящие в сферу действия Федерального закона о приватизации.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Озёрского сельсовета (далее - поселение), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на

официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.7. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законом о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

1.8. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией Озёрского сельсовета (далее – администрация поселения). Администрация поселения одновременно осуществляет функции продавца муниципального имущества.

## 2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от главы поселения, Совета депутатов поселения, физических и юридических лиц.

2.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, которая утверждается на очередной год решением Совета депутатов поселения о бюджете сельского поселения.

2.3. Программа приватизации муниципального имущества включает в себя:

1) перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном году, а также его характеристики: наименование, адрес, площадь объекта, площадь земельного участка, количество акций;

2) прогноз поступлений в бюджет сельского поселения от приватизации муниципального имущества.

2.4. Программа приватизации муниципального имущества на очередной год разрабатывается администрацией поселения и вносится на рассмотрение

Совета депутатов поселения одновременно с проектом бюджета поселения на очередной год.

2.5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляются администрацией поселения ежегодно не позднее 30 января текущего года и который подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" одновременно с представлением в Совет депутатов поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества утверждается решением Совета депутатов поселения.

2.6. Приватизация арендуемого муниципального имущества, попадающего под действие федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, осуществляется на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества.

2.7. В течение года программа приватизации муниципального имущества может быть изменена и дополнена решением Совета депутатов поселения.

### Статья 3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее- план приватизации) разрабатывается администрацией сельского поселения в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества и утверждается постановлением администрации сельского поселения.

3.2. В плане приватизации должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при их наличии);

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Статья 4. Компетенция администрации поселения по приватизации муниципального имущества

4.1. К компетенции администрации сельского поселения по приватизации муниципального имущества в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- 1) подготовка Программы приватизации муниципального имущества;
- 2) обеспечение проведения работ по определению начальной цены приватизируемого муниципального имущества;
- 3) организация работы по приватизации муниципальной собственности сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества, о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;
- 5) заключение договоров купли-продажи и передача муниципального имущества по итогам приватизации;
- 6) подготовка отчета об итогах реализации Программы приватизации муниципального имущества.

## Статья 5. Порядок приватизации муниципального имущества

5.1. Продажа объектов муниципального имущества сельского поселения путем проведения торгов осуществляется администрацией сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества, заявлениями о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества администрация сельского поселения принимает решение о приватизации муниципального имущества.

5.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества администрация осуществляет проведение мероприятий по оценке имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

## Статья 6. Способы приватизации муниципального имущества

6.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации и порядок осуществления приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.3. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества регулируется федеральным законом о приватизации и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе".

6.4. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется федеральным законом о приватизации и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены".

6.5. Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены регулируется федеральным законом о приватизации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" и настоящим положением.

6.5.1. По результатам рассмотрения заявок на приобретение имущества без объявления цены и представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

6.5.2. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

6.5.3. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях, о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6.5.4. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и

покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

6.5.5. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

6.5.6. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - на сайте администрации поселения в сети "Интернет".

6.5.7. Договор купли-продажи имущества по результатам проведения продаж без объявления цены заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.5.8. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на



заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

6.5.9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

6.5.10. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

6.6. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества (земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) регулируются федеральным законом о приватизации.

6.7. Изменение способа приватизации муниципального имущества осуществляется в случаях, установленных федеральным законом о приватизации.

6.8. Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, а также продажа находящихся в муниципальной собственности акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ на специализированном аукционе, конкурсе может осуществляться в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

7.1. Программа приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, план приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7.2. Документы по проведению процедуры приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7.3. В течение 10 дней со дня опубликования Плана приватизации муниципального имущества, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов администрация поселения направляет соответствующие уведомления пользователям муниципального имущества, подлежащего приватизации.

## Статья 8. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

8.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основаниями государственной регистрации такого имущества являются договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8.4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу статьи 35 федерального закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

## Статья 9. Порядок оплаты муниципального имущества

9.1. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

9.2. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## Статья 10. Заключительные положения

10.1. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет поселения осуществляет администрация поселения.

10.2. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации за счет средств бюджета поселения на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

10.3. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете поселения в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации и используются в соответствии со сметой расходов. Размер расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества не превышает один процент от суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества.

10.4. К видам расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества относятся:

1) подготовка имущества к продаже;

- 2) привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов (при необходимости);
- 3) участие должностных лиц администрации в семинарах и конференциях по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 4) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- 5) организация продажи имущества;
- 6) рекламирование, публикация информационных сообщений о приватизации и о результатах сделок приватизации муниципального имущества;
- 7) организация и проведение семинаров и конференций по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 8) страхование, содержание и обеспечение сохранности находящегося в казне и неиспользуемого муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 9) оплата услуг связи.